



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE MAYOR ENTIDAD

Sello Registro de Entrada

(PARA OBRAS QUE REQUIERAN PROYECTO TÉCNICO)

1/3

DATOS PERSONALES	TITULAR INMUEBLE	Apellidos y nombre o razón social					DNI/NIE	
	REPRESENTANTE (En su caso)	Apellidos y nombre o razón social					DNI/NIE	
	DIRECCIÓN A efectos de NOTIFICACIÓN	Nombre de la vía		Núm.	Bloq	Esc	Plta	Pta
	Código Postal	Municipio		Provincia		País		
	Teléfono		Correo electrónico					

DATOS DE LA OBRA	UBICACIÓN DE LA OBRA (inmueble)	Referencia catastral (16 caracteres)					
		Nombre de la vía			Núm	Bloq	Esc
		Localización	Tipo de obra				
	OBJETO DE LA OBRA O INSTALACIÓN (marque todas las obras que vaya a realizar)	<input type="checkbox"/> Interior del inmueble <input type="checkbox"/> Cubiertas <input type="checkbox"/> Fachadas <input type="checkbox"/> Elementos exteriores		<input type="checkbox"/> Reforma (en el caso de las interiores que afecten a forjados, pilares, muros de carga y otros elementos estructurales) <input type="checkbox"/> Rehabilitación integral <input type="checkbox"/> Modificaciones que afecten a la configuración original (en fachadas ampliación, redistribución de huecos, etc.) <input type="checkbox"/> Instalación de antenas de telefonía móvil <input type="checkbox"/> Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y reparación de conducciones en el subsuelo (todo ello en suelo urbano y dentro de dominio privado)			
	Otras actuaciones que requieran proyecto técnico de obras y no constituyan obra nueva o ampliación de lo construido (describir):						
	Recuerde que las actuaciones o reformas no pueden suponer obra nueva ni ampliaciones.						

DECLARACIÓN RESPONSABLE	Por la presente, manifiesto bajo mi responsabilidad que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para ejecutar las obras descritas en el presente documento con los requisitos, condiciones y efectos que se describen en la página 3 de la presente.
	_____ de _____ de _____ Firma del promotor de las obras



		Sí	No
REQUISITOS	He verificado que la reforma o reparación (marcar obligatoriamente una opción por fila):		
	Está vinculado a la apertura o reforma de una local comercial o establecimiento abierto al público <small>En caso de estar vinculado, recuerde que debe de informarse respecto de las declaraciones responsable o autorizaciones a tramitar ante el departamento de actividades)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> *
	Se ubican en zona protegida o edificio con protección patrimonial <small>(Casco htco de Sagunto y zonas protegidas adyacentes, Grupo Churruca, Wichita, Grupo Goyoaga, Barrio obrero, Ciudad Dormida, Regiones Devastadas, Antiguo Hospital, Grupo Girón, Chalets Azules (esta relación no es exhaustiva, en caso de duda consulte la información en la sede municipal -enlace-)</small>		<input type="checkbox"/>
	Supone obra nueva, ampliación de lo construido o afecta a estructura		<input type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA	Documentación a presentar en todo caso (obligatoria)	Proyecto técnico suscrito por profesional competente <small>Los proyectos de ejecución de reforma de edificaciones deberán estar visado por el correspondiente Colegio Profesional</small>	<input type="checkbox"/>	
		Fotografías que muestren el estado actual (antes de la reforma o reparación) de la/s zona/s del inmueble sobre las que se vaya a actuar.	<input type="checkbox"/>	
		Justificante del abono del pago del impuesto de construcciones, instalaciones y obras -ICIO- (3,55% PEM) y tasa por tramitación de expediente (60€).	<input type="checkbox"/>	
		Fotocopia DNI del declarante.	<input type="checkbox"/>	
		Circunstancia	Documentación necesaria	
		Inmuebles dentro de ámbitos de afección arqueológica, si las obras afectan al subsuelo*	Autorización arqueológica	<input type="checkbox"/>
		Inmuebles en dominio público o en sus zonas de protección o servidumbre (Ej.: marítimo terrestre, hidráulico, ferroviario, carreteras, etc.)	Autorización de la administración titular del dominio público	<input type="checkbox"/>
		Lindantes con vía pública	Acta de alineaciones y rasantes (solicitar al Ayuntamiento)	<input type="checkbox"/>
		en caso de constituir física o jurídicamente un acto de segregación	Licencia de segregación (solicitar al Ayto)	<input type="checkbox"/>
		Actuación mediante representante	Documentación acreditativa de la representación	<input type="checkbox"/>
	Otras afecciones sectoriales	Autorización e informes sectoriales	<input type="checkbox"/>	

A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN (en su)	<p>DILIGENCIA Para hacer constar que desde las Oficinas de Atención al Ciudadano se ha informado al interesado sobre los requisitos a presentar en la solicitud del presente trámite y que advertido de su necesidad para la correcta tramitación del procedimiento el/la mismo/a insiste en presentar la solicitud sin reunir la siguiente documentación:</p> <p>1.- 2.-</p> <p>Sagunto, __ de _____ de ____</p> <p>Firma de la persona titular del inmueble</p>
---	--



OBLIGACIONES Y EFECTOS DERIVADOS DECLARACIÓN RESPONSABLE	<p>Mediante la suscripción de la presente declaración responsable, el interesado manifiesta y asume:</p> <p>Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente (planeamiento urbanístico de Sagunto, legislación urbanística, normas de habitabilidad y diseño, Código Técnico de la Edificación, etc.) para poder ejecutar materialmente la obra,</p> <p>Que dispone de la documentación que así lo acredita, la cual aportará de forma inmediata en el caso de que sea requerida por la Administración municipal en el cumplimiento de sus funciones,</p> <p>Que el incumplimiento de cualquier precepto legal, sea de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, puesto de manifiesto en la correspondiente resolución municipal, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y, en su caso, la necesidad de proceder a la restitución a su costa de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones (previa instrucción del oportuno expediente). Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir,</p> <p>Que responderá debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de la obra que le dirija el Ayuntamiento.</p> <p>Que, en el caso de que las presentes obras estén vinculadas al desarrollo de una actividad futura, la presente actuación no exime de la necesidad de tramitar la futura licencia/ declaración responsable que legalmente proceda, y que la presente no legitima al desarrollo de la actividad sino exclusivamente a la ejecución material de las obras identificadas,</p> <p>Que el plazo para la ejecución de las obras no será superior a 6 meses, debiendo comunicar expresamente a la Administración la finalización de las mismas,</p>
---	--

TRATAMIENTO DE DATOS	<p>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por el Ayuntamiento de Sagunto, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14 de diciembre).</p>
-------------------------	---