



LICENCIA DE OBRAS

Sello Registro de
Entrada

DATOS PERSONALES	TITULAR INMUEBLE	Apellidos y nombre o razón social					DNI/NIE	
	REPRESENTANTE (En su caso)	Apellidos y nombre o razón social					DNI/NIE	
	DIRECCIÓN A efectos de NOTIFICACIÓN	Nombre de la vía	Núm.	Bloq	Esc	Plta	Pta	
		Código Postal	Municipio	Provincia	País			
		Teléfono		Correo electrónico				

1/3

DATOS DE LA OBRA	UBICACIÓN DE LA OBRA	Referencia catastral (16 dígitos)					
		Nombre de la vía	Núm	Bloq	Esc	Plta	Pta
	OBJETO DE LA OBRA O INSTALACIÓN	Descripción concisa de la obra (Ej.: vivienda unifamiliar, promoción, demolición, instalación de casas prefabricada, reforma en edificio protegido, etc.):					

		Sí	No
DATOS ADICIONALES	He verificado que la obra o instalación a ejecutar:		
	<p>Está vinculado a la apertura o reforma de una local comercial o establecimiento abierto al público</p> <p>En caso de estar vinculado, recuerde que debe de informarse respecto de las declaraciones responsable o autorizaciones a tramitar ante el departamento de actividades)</p> <p>Se ubican en zona protegida o edificio con protección patrimonial (Casco hto de Sagunto y zonas protegidas adyacentes, Grupo Churruca, Wichita, Grupo Goyoaga, Barrio obrero, Ciudad Dormida, Regiones Devastadas, Antiguo Hospital, Grupo Girón, Chalets Azules (esta relación no es exhaustiva, en caso de duda consulte la información en la sede municipal -enlace-)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SOLICITUD	Por la presente, solicito realizar obras de las sujetas a la previa obtención de licencia, de acuerdo a lo establecido en la Ley 5/2014, de 25 de julio GV, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.
	<p>_____ de _____ de _____</p> <p>Firma del promotor de las obras</p>



DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	Documentación a presentar en todo caso (obligatoria)	Proyecto técnico suscrito por profesional competente y visado por colegio profesional*. <small>Quedan a salvo los supuestos en que el visado no resulte obligatorio (ej.: proyectos básicos) Para obras de edificación podrá presentarse proyecto básico. Podrá sustituirse por memoria técnica excepcionalmente en casos de obras de escasa entidad que estén sujetos a licencia por razón de su ubicación (suelo no urbanizable protegido, edificios fuera de ordenación, edificios con protección patrimonial, etc.)</small>	<input type="checkbox"/>	
		Justificante del abono de la tasa por tramitación de expediente en caso de obras de demolición (60€)	<input type="checkbox"/>	
		Fotocopia DNI del declarante	<input type="checkbox"/>	
	Documentación a presentar según las circunstancias que concurren	En caso de inmuebles dentro de ámbitos de afección arqueológica si las obras afectan al subsuelo	Autorización arqueológica expedida por Conselleria de Cultura	<input type="checkbox"/>
		En caso de afectar a Bien declarado de Interés Cultural o a su entorno	Autorización de la Conselleria de Cultura	<input type="checkbox"/>
		En caso de que el inmueble esté en dominio público	Autorización de la administración titular del dominio público	<input type="checkbox"/>
		En caso de obras lindantes con vía pública	Acta de alineaciones y rasantes (solicitar al Ayto)	<input type="checkbox"/>
		en caso de constituir física o jurídicamente un acto de segregación	Licencia de segregación (solicitar al Ayto)	<input type="checkbox"/>
		En caso de otras afecciones sectoriales	Autorización e informes sectoriales procedentes	<input type="checkbox"/>
		En caso de actuar mediante representante	Documentación acreditativa de la representación	<input type="checkbox"/>
Documentación en función del tipo de obra a ejecutar	En caso de edificación de nueva planta o demolición	• Garantía que responda del mantenimiento de las infraestructuras dotacionales colindantes a la obra (aceras, calles, mobiliario urbano, etc.)	<input type="checkbox"/>	
		• Reportaje fotográfico amplio de las calles a las que dé la fachada del solar antes del inicio de las obras	<input type="checkbox"/>	
	En caso de viviendas de protección oficial:	• Copia de solicitud de expedición ante la Conselleria de Territorio y Vivienda.	<input type="checkbox"/>	
	En suelo urbano consolidado por la urbanización, excluido de ámbitos de gestión conjunta, si fuese preciso ejecutar obras de urbanización para dotar a la parcela de la condición de solar	• Proyecto de obras de urbanización (deberá justificar que la dotación de todos los servicios es suficiente para atender la nueva demanda).	<input type="checkbox"/>	
• Garantía de las obras de urbanización. • Borrador de escritura pública de cesión de los terrenos dotacionales colindantes.		<input type="checkbox"/>		
Ámbito sujeto a la gestión de un PAI y hasta que se reciban provisionalmente las obras de urbanización del mismo	• Informe favorable del agente urbanizador.	<input type="checkbox"/>		
	• Garantía de simultaneidad de las obras.	<input type="checkbox"/>		



Información complementaria: documentación a incluir en proyecto de obras en caso de edificación de nueva planta	Memoria de Infraestructuras existentes y acreditación de suficiencia
	Situación de las parcelas colindantes (con el fin de evitar solares inedificables)
	Documentación acreditativa del cumplimiento de la ley 7/2002, de Prevención de la Contaminación Acústica.
	Anexo técnico del garaje en su caso
	Descripción de la solución constructiva por medio de redes separativas para el tratamiento de aguas pluviales y residuales, así como su conexión a las redes correspondientes. En caso de improcedencia de la misma se deberá acreditar debidamente
	Impresos estadísticos de seguimiento de la actividad de la edificación
	Estudio de Gestión de residuos
	Pronunciamiento favorable de la empresa de suministro eléctrico
	Proyecto técnico de la infraestructura común de telecomunicaciones
	Justificación de la dotación del servicio de casilleros del servicio postal

A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN (en su caso)	<p>DILIGENCIA</p> <p>Para hacer constar que desde las Oficinas de Atención al Ciudadano se ha informado al interesado sobre los requisitos a presentar en la solicitud del presente trámite y que advertido de su necesidad para la correcta tramitación del procedimiento el/la mismo/a insiste en presentar la solicitud sin reunir la siguiente documentación:</p> <ol style="list-style-type: none">1.-2.-3.- <p>Sagunto, ___ de _____ de ____</p> <p>Firma de la persona titular del inmueble</p>
---	---

TRATAMIENTO DE DATOS	<p>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por el Ayuntamiento de Sagunto, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14 de diciembre).</p>
-----------------------------	---