

MANDATO 2015/2019

ACTA N° 5

ACTA DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DE CIUDAD CELEBRADA EL DÍA UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE.

--- o o o O O o o o ---

En la Ciudad de Sagunto, a día uno de diciembre de dos mil diecisiete, siendo las 19 horas y 15 minutos en la sede del Consell Local Agrari de Sagunt sito en Plaza de la Trinidad núm. 2, se celebra Audiencia Pública de Ciudad convocada por Resolución de Alcaldía número 820 de fecha catorce de noviembre dos mil diecisiete, bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente Sr. Francesc Fernàndez i Carrasco, con la asistencia de los siguientes Concejales y Concejalas:

Sr. Josep María Gil Alcamí.
Sra. Remei Torrent Ortizà.
Sr. Enric Lluís Ariño Giménez
Sr. Pablo Enrique Abelleira Barreiro
Sr. Sergio Moreno Montañez.
Sra. Mónica Caparrós Cano.

Actuando como Secretaria-Delegada, D^a Yolanda Sánchez Moreno, actuando por designación de la Alcaldía (*Resolución n° 226 de fecha 23 de Mayo de 2017*) en virtud del artículo 37 de la vigente Carta de Participación Ciudadana.

Todo ello, al objeto de tratar el único asunto incluido en el orden del día.

ÚNICO PRESENTACIÓN PRESUPUESTO MUNICIPAL 2018.

El Sr. ALCALDE-PRESIDENT comença la seua intervenció dient: “Faré una primera exposició i després el desenvolupament per part del regidor-delegat d’Hisenda. El pressupost ha sigut elaborat per aquest Equip de Govern, que el formem catorze persones. La primera cosa que volguera seria agrair el treball que s’ha desenvolupat des de la Regidoria d’Hisenda, treball que s’ha fet a mitges entre dos regidors d’Hisenda, Pepe Gil, que va ser qui va començar la redacció, i Enric Ariño, i per descomptat a tots els companys que, com sabeu, som un Equip de Govern format per quatre grups i hem tingut la capacitat després de dialogar i consensuar, d’arribar a un acord i esperem que siga positiu en el sentit que finalment es concrete en una votació afirmativa en el Ple del dia 13 de desembre.

Un Ple extraordinari que celebrarem aqueix dia, i que serà una cita important, perquè ja serà el segon any consecutiu que tindrem un pressupost, que és un fet no sols recomanable i a més prou excepcional en un Ajuntament com Sagunt, que l’ha tingut prorrogat des de l’any 2009 fins a l’any 2016. En altres casos és habitual, però per a nosaltres és un símptoma de normalitat, estabilitat i de saber dialogar i arribar a acords. I això jo crec que hem de destacar-ho perquè ha suposat evidentment per part de tots generositat, esforç, capacitat de diàleg i crec que és una de les qüestions que més falten

en aquest Ajuntament i que, quan ho aconseguim, la veritat és que ho hem de destacar com a positiu.

Aquests pressupostos ja han passat per dos Consells Econòmics i Socials (*d'ara en avant CES*) sense que tinguem aportacions o crítiques destacables. Hem escoltat el que ens han traslladat els representants dels sindicats de l'organització empresarial de Sagunt (ASECAM), representants de veïns i altres col·lectius com comerciants, associacions agràries, comunitat de pescadors i tot el que ens han plantejat ho hem tingut en compte. Ja ha passat per dues comissions informatives i la nostra intenció és que abans del dia 13 passe per dues comissions més i que definitivament portem una proposta-dictamen el dia tretze. Això, pel que fa a les formes, que és prou important.

I pel que fa al contingut, nosaltres formem part d'un Govern de progrés. Un Govern d'esquerres. Sabem on tenim les prioritats. Com sabeu venim d'una crisi profunda que ha generat una taxa de desocupació importantíssima i no sols de desocupació, sinó de persones que fins i tot treballant no arriben a uns nivells d'ingressos que permeten garantir una estabilitat econòmica digna. Recordeu que els valencians ens situem entre les comunitats on la pobresa i el risc d'exclusió arriba a pràcticament un 30%. El 30% dels valencians i valencianes i per tant dels saguntins i saguntines, visquem on visquem, estem en aquesta situació i per tant un pressupost ha de partir d'una diagnosi de la realitat i actuar en conseqüència.

És per açò que a nivell d'ingressos hem congelat els impostos bàsicament en termes generals especialment per a les famílies. L'IBI ha sigut rebaixat, ja seria el tercer exercici en el nostre cas que l'IBI està rebaixat. Ja tenim poc de marge, perquè al contrari del que s'ha plantejat aquests dies en la premsa per part d'algun element de l'extrema dreta d'aquesta ciutat d'una convocatòria per a una cassolada, etc., pel tema dels impostos i la resta. L'IBI ha sigut rebaixat per aquesta corporació i també per l'anterior i està situat en uns límits pràcticament ja insuperables, no podem baixar-los més perquè la Llei no ens deixa més. Una altra cosa és que el *catastrazo* que va portar a terme el PP i Rajoy haja augmentat el valor de les vivendes. Probablement l'any que ve siguen revisats i es puga controlar i en això estan treballant també els meus companys. Per tant, la càrrega impositiva sobre els ciutadans ha sigut congelada o baixada dins dels límits legals perquè evidentment les famílies no es vegem, diguem-ne, afectades per l'augment del cost de la vida que la veritat és que amb les pensions, tindre en compte que hi ha pensionistes que tenen 350€, pensions no contributives, és una vergonya.

Es va aprovar —no sé si ahir o despús-ahir— l'altre dia en les Corts Valencianes una proposta del que s'anomena la Renda Bàsica, una renda bàsica per a garantir l'Estat d'Espanya que permet que els seus ciutadans fins amb una renda puguen passar necessitat i en aqueix sentit no sols hem congelat els impostos sinó que a més hem augmentat les partides socials. Tenim ací la regidora si vol concretar per a atendre els centenars de persones que criden a la porta de l'Ajuntament, de Serveis Socials o a l'Alcaldia, demanant que puguem ajudar-los a poder pagar el lloguer de la casa, poder pagar la llum, l'aigua o fins i tot poder alimentar-se de manera digna. És realment vergonyós que en ple segle XXI en una societat com la nostra tinguem veïns que tinguen aquestes dificultats. Aqueix és el nostre principal objectiu, la nostra primera responsabilitat: aconseguir que tots els ciutadans tinguen un nivell per a cobrir les seues necessitats bàsiques. Hi ha gent que està sense calefacció, que és pobra energèticament, com sabeu també que les lleis que s'han intentat desenvolupar per a evitar la pobresa energètica són recorregudes sistemàticament pel Govern de l'Estat del PP perquè entenen que són les seues competències.

D'altra banda, la situació de la ciutat per part dels ingressos d'Activitat Econòmica són molt positius, com sabeu els polígons industrials s'estan omplint a poc a

poc en el sentit que s'estan comprant les parcel·les i no sols això, sinó que a més ja s'estan donant llicències d'obres i de moviment de terres igual que passa amb els polígons comercials i aquesta situació que ja està generant ingressos a l'Ajuntament de cara a 2018 ens fa ser optimistes i per tant preveiem que els ingressos estan augmentant. De manera que açò ens ha animat a endeutar-nos per dir d'alguna forma a demanar un préstec de 7,5 milions per a poder realitzar inversions i cobrir així una sèrie d'expectatives a nivell de ciutadans o simplement qüestions que considerem necessàries per a la ciutat. No ho fem de manera irresponsable sinó tot al contrari, prudents perquè la nostra capacitat d'endeutament és encara molt àmplia. Perquè és un municipi, jo crec que ha sigut prou el fet de no haver tingut majories i d'aquesta inestabilitat ha generat aquesta incapacitat a l'hora d'endeutar-se. Els governs anteriors el que han gastat és quantitat ingent, els recursos que hem tingut amb el Pla Zapatero i Pla Camps, fins als dotze milions del cànon de l'aigua es van gastar en inversions ordinàries. Més de 50 milions en dues legislatures. No sabem exactament per què ho han fet, perquè la veritat és que no s'ha notat a penes. Però nosaltres hem d'afrontar alguns estats amb inversions i ho podem fer. A més tenim obligacions, inversions importants en l'àrea d'Urbanisme per a acabar sectors que estaven pendents, inversions importants també en el sector esportiu, etc. Com que jo ara he d'anar a un altre acte, es quedaran els nostres companys per a aclarir els dubtes que hi haja per part del públic.”

Siendo las 19 horas y 30 minutos el Sr. Alcalde abandona definitivamente la sesión, siendo sustituido en la Presidencia por el Primer Teniente de Alcalde, Sr. Gil.

El regidor delegat d'Hisenda, Sr. ARIÑO, manifesta:

“Bé, després d'aquesta introducció tan gran que ha fet l'alcalde, pràcticament ha dit tot el que jo volia dir. Només em queden els apunts que jo m'havia fet, només em queda ressaltar una qüestió, que és el tema que són uns pressupostos participatius en la mesura que a partir de diferents departaments i organismes que tenim s'ha consensuat, bo, consensuar no és la paraula, s'ha demanat la informació necessària per a incloure aqueixes idees o propostes de la ciutadania dins dels pressupostos.

Com no pot ser d'una altra manera perquè és impossible, mai es pot comprendre tot el que volem, ni el que vol el ciutadà ni tan sols el que els grups municipals volem fer. Els quatre grups que representem un grup considerable de ciutadans també tenim moltes propostes i el pressupost com diem en economia és limitat quant a recursos i per tant limitat quant a execucions. Això és el més remarcable, així i tot la xifra un poc explicar-los que hi ha 7,5 milions de préstec que, com bé ha dit Quico abans, apostar per aquesta xifra perquè també podíem haver demanat més, com després explicarem, és perquè tenim una salut econòmica envejable, podíem estar en els 18 anys si fóra en anys, per tant som jòvens i tenim vigor, energia per a afrontar aquesta despesa i no hi ha cap problema. Per què aquesta xifra? Perquè creiem que s'ajusta al que volem fer en el que creiem que és sensat i equilibrat quant a les possibilitats pressupostàries que pot i ha de tindre un Ajuntament que faça les coses com diem els valencians “amb trellat”. Més enllà d'açò i el que ha dit Quico, si voleu que vos conte els números o grans números. Hi ha molts números, a vegades és un poc aclaparador començar a parlar de tant de número, però almenys fem les dos grans portades i si voleu algun aclariment més concret del públic o expliquem tots els grans números. En primer lloc el pressupost global quant a despeses i després com veurem en ingressos, perquè és obligatori i sabut, ha d'estar equilibrat, és de 79.166.474€, és a dir, prop de 80 milions d'euros. Açò suposa respecte a l'any anterior un increment del 7,9. Per què ens atrevim a

posar un poc el sostre del pressupost en aqueixa xifra? Perquè hem fet un estudi comparatiu amb el que es va liquidar l'any 16, el que es preveu liquidar l'any 17 i la previsió fa que fàcilment podem cobrir si li lleves i li restes això del préstec, que són 7,5 milions, es quedarien números redons en 71 milions i escaig, per tant l'any 16 es van recaptar uns 64-65 milions d'euros, l'any 17 esperem recaptar 67-68 i per tant aqueix increment pensem que fàcilment es produirà en la conjuntura econòmica i ja no econòmica general, que ja és de bonança, sinó de la circumstància molt especial com després podrem explicar en algun ingrés que es dona en els dos grans parcs que generaran ingressos notables en dos impostos transferits al municipi, que són les plusvàlues i l'ICIO. I em referisc al Parc Sagunt per la gran inversió que es va fer allí i després, no sé exactament el nom tècnic que té, però que està entre Sagunt i el Port aqueixa àrea comercial que es produirà ací, com s'anomena, Pablo?

El Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA indica: "Macro sector IV"

Respecte d'això, el regidor delegat d'Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, pregunta: "Sí, però el nom de...?"

Responde el Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA: "Vida Nova Parc".

Continua la seua intervenció el regidor delegat d'Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO: "Perquè aqueix Vida Nova Parc òbviament generarà també uns ingressos quant a llicències i permisos a l'hora de construir. Bé, per partides, hi ha moltes maneres d'ordenar, com ara ja sé dins de l'economia municipal però la que s'utilitza és aquesta pels conceptes econòmics i corresponen com diem als grans capítols. El de Personal no cal explicar-lo, però si algú té interès l'explicarà Sergio, però puja 26 milions d'euros. Ací està inclosa una part de transferència no sols de treballadors els nostres de la casa sinó que per projectes i (se'n va el so 14.35-14.38), deu ser la pila, no? Se'n va i ve com és necessari que vaja? Si ara torna jo crec que deu ser la pila igual que s'està gastant és possible que siga això, jo crec que és alguna cosa d'ací, açò la veritat és que és molt còmode perquè no has d'aguantar-ho. A veure, sí, els colps que li peguem, no, jo no ho he tocat ara s'escolta millor? És necessari que s'escolte, perquè a pulmó..., perquè grave Yolanda és necessari que s'escolte, no? Estava dient que els capítols de personal no és només de treballadors propis sinó que fa referència a projectes i plans que nosaltres ens adherim i contractem al voltant d'unes 40-50 persones, però, diguem-ne, que no són treballadors de la casa sinó que està fent o desenvolupant algun projecte. Per a fer el treball òbviament fan falta no sols el personal sinó també els Béns Corrents, des de pagar la llum, la gasolina, allò que se vos acudisca de manera ordinària és el que es denomina normalment la Despesa Corrent, sumant aquestes dues partides i si o si els pressupostos s'han de cobrir amb ingressos propis ambdós capítols i els cobrim. Les Despeses Financeres són els interessos que es paga pel deute que tenim. Les Transferències Corrents es refereixen a les transferències que donem, diners que donem a organismes propis, organismes autònoms a clubs i associacions, que són molts i variats en aquest municipi i sumen la no menor quantitat de 5 milions i mig d'euros. El Fons de Contingències com diu ací és per a imprevistos, és una quantitat que es fixa de manera reiterativa per si passara alguna cosa que no sabem que és. Jo crec que el més significatiu d'un pressupost realment ací hi ha marge, allò altre ve condicionat per la

pròpia dinàmica municipal, són les inversions, allò que puc fer i és on es nota el sentit d'una línia política a una altra i per tant una ideologia, un partit polític. Després les Transferències de Capital són crèdits per a operacions financeres de capital, els Actius Financers són xicotets préstecs que es poden fer al personal i els Passius Financers que tampoc és menor és l'amortització del deute, els diners que tenim prestats cal tornar-los a poc a poc i és la quantitat assignada per a enguany. Aqueixos diners, com els gastarem? Perdó, això és com els gastarem. Com els obtindrem? També per la mateixa sistematització de capítols, hi ha impostos que vol dir coses que ens ha transferit l'Estat, nosaltres els gestionem. D'Ingressos, n'hi ha de directes i d'indirectes. En els directes el més important és l'IBI, després estan les plusvàlues i el tema dels cotxes. I després l'indirecte bàsicament se circumscriu a l'ICIO, que és el de construccions, el que es paga quan tu pagues pel permís de construcció d'una casa o una modificació interna però quan és per un projecte de molta envergadura evidentment els diners és una quantitat important. Les Taxes i Preus Públics ja sabeu que és per a cobrir els serveis que dona l'Ajuntament i mai es pot recaptar més del que costa, per tant és una compensació entre ingressos i despeses. En molts casos és deficitari, en els casos per exemple culturals i esportius ni es fa ni es pretén ni està en la intenció de poder cobrir el que realment costen. Les Transferències Corrents és allò que ve de fora, la partida més important és la que ve de Madrid, el Ministeri d'Hisenda, que prèviament recapta a través de la seua Agència Tributària i que paguem tots els contribuents de Sagunt, recapta quantitats importants de diners i després ens torna una part menor, li dona a la Generalitat i es gasta el directament açò com un apunt, en altres països aquesta part de l'Estat que la part que arreplega qui tenen l'aparell necessari per a recaptar impostos d'aqueixos diners que arrepleguen bàsicament és a partir de l'Impost de Societats, de l'impost IRPF del treball i de l'IVA en això es paga en alguns llocs quasi la meitat del pressupost municipal, cosa que ací està menys de la cinquena part. Els ingressos patrimonials són interessos que ens pot produir el que tenim per ací. En les alineacions d'inversió real, simplement vol dir la venda del sòl. L'Ajuntament genera sòl per espais executats i solars i després hi ha una previsió i valoració pels serveis tècnics d'uns 2.300.000€, que han d'anar destinats a inversions. Com és una aportació extraordinària no poden anar destinats a pagar despesa corrent i amb la particularitat que està vinculat a projectes concrets de tal manera que si no vens el sòl no pots gastar aqueixos diners. Per tant si alguna d'aquestes parcel·les no es pot vendre el projecte vinculat a aqueixos ingressos no es pot executar. Els Actius Financers és el retorn dels avanços que s'havien fet. El Passiu Financer és el que quadra el pressupost, els ingressos que devem al banc i que hem de tornar a poc a poc. Aquesta seria l'exposició general, no sé si voleu que entre amb més detall, em feu preguntes directes, ací hi ha molt de regidor per a fer-ho. Bo, quedaria una cosa i després ja em fas la pregunta. Sí que hi ha una xifra que jo crec que sí que és important que vull que els ciutadans de Sagunt que heu vingut ho sapieu i és el nivell d'endeutament, això que dic jo que traslladat a edat biològica estaríem en els 18 anys o 20 anys. Hi ha un indicador que diu quan està endeutat un ajuntament per a saber si tenen capacitat financera per a tornar aqueixos diners. Comença a ser preocupant a partir del 75%, nosaltres estaríem actualment en el 53%, per això ho dic podríem endeutar-nos fins al 110%. Molts ajuntaments ho fan i alguns sobrepassen i ací expliquem el cas dramàtic de Gandia, que està en el 300%, i fins i tot està intervingut per la Hisenda Estatal. Bé, aquest 53% corresponen a 30.974.000€ a dia 1 de gener de 2018 deuríem 30 milions. Quan li sumem 7,5 milions passarem al 38% i aquest índex d'endeutament passaria del 53% al 67%, per tant estem raonablement sans. Vull dir, és com quan una persona o una parella vol fer una inversió en la seua vida, un cotxe o una casa, que són les grans inversions que fem els treballadors, fas una previsió del que

guanyes i fins on et pots endeutar. Per tant crec que estem en molt bona situació i té un avantatge positiu a l'economia perquè reverteix en ella, quan u s'endeuta en realitat està generant recursos a la societat, perquè açò no s'ho gasta l'Ajuntament a cremar-los, sinó que contracta empreses que fan o executen diferents obres o actuacions que al seu torn contracten gent, busquen altres empreses que els subministra i retornen. Ja se sap en l'economia que el servei públic té la capacitat d'endeutar-se i per tant de generar una dinàmica d'una certa alegria d'activitat econòmica per a poder reactivar l'economia, no estem en aqueixa fase, però ajuda a dinamitzar-la. Jo crec que això seria el més significatiu de la intervenció.”

Concedida la palabra, un asistente del público el SR. MARCOS PARRA dice: “Hola buenas tardes, soy Marcos Parra, no sé si se podía saber un poco en el tema de los gastos, las inversiones reales.”

Indica el regidor delegat d'Hisenda Sr. ENRIC ARIÑO: “Sí, les passarem.”

Continua el SR. MARCOS PARRA: “Porque eso es lo más significativo.”

Afegeix el regidor delegat d'Hisenda Sr. ENRIC ARIÑO: “Sí, el més significatiu, en vols cap en concret o vols que les mirem una a una?”

Sigue el asistente del público SR. MARCOS PARRA: “No, solo saber un poco.”

El regidor delegat d'Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, diu: “Perquè no estiga jo, per si algun delegat vol explicar-te'n alguna. I, si no, les llegim i arribarem a la del Grau i farem una espècie de monogràfic del Grau. Barri de la Marina 158, Muntanya del Castell 80, carrer dels Horts, que és açò que està ací al costat, que està paralitzat 315, redactar un projecte d'escola infantil de 0-3 anys 60.000€, la casa de la pujada al Castell, que és un espai educatiu 50.000€, el centre cívic, adequar-lo 107.000€, Mario Monreal 37.000€, el pavelló SUMIV és el que està davant del cementeri del Port on juga Fertiberia, la casa l'edifici municipal d'Almardà que serveix de dependències i per a més usos de l'associació que hi ha allí 23.000€, el centre cívic de la Moreria, aqueixa seria una gran aposta de l'Equip de Govern, és un lloc un poc complicat, però sabeu que hi ha un aparcament a la plaça de la Moreria que no és un aparcament sinó que és un dotacional, vull dir, que està previst que es puga construir ací un edifici i una primera fase que són 350.000€, adequar el casino de la Gerència, que és una propietat municipal, i està en un estat que no és l'òptim sinó que té moltes mancances, 225.000€ la Gerència tot el recinte 400.000€ les oficines destinades ja a ús municipal 54.000€ el Grau Vell 317.000€, i ara Pablo ho expliqués. Ja, si és veritat. Bo, m'apunta Pepe un apunt que efectivament una cosa és el que destinem a pressupostos de l'exercici 18 vull dir dels diners que tu consignes amb un nom i una finalitat per a poder-ho fer, però no sempre és possible perquè els temps de l'administració són endiablament lents, poder acabar de gastar tots aquests diners. A vegades està l'obra iniciada però si no has acabat l'última fase d'aqueix projecte no et pot passar la factura i no pots pagar i per tant tècnicament hi ha diners que sobren. Encara que saps que ja estan endeutats. Bo, doncs això s'arrossega l'any següent i per tant hi ha parts del pressupost del 17 que s'arrossega al 18 i que també contribueixen a engreixar els pressupostos del 18. Pablo, quan vulgues.”

El Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA comienza diciendo: “Buenas, con respecto al Grao voy a explicar un poquito como hemos llegado

a esa cifra. Teníamos algún proyecto anterior que era muchísimo más ambicioso que este. En principio lo habíamos pensado para que fuera un proyecto mucho más ambicioso. La primera idea se la presentamos a la Autoridad Portuaria (en adelante AP) en la que nosotros solicitábamos prácticamente pedir la concesión yo creo que eran unas 30 hectáreas más o menos y este proyecto era muy ambicioso en el que la AP se comprometía a ayudarnos y podría llegar incluso hasta los 5 millones de euros como recuperación total de toda la zona del Grau. Después tenemos las primeras conversaciones con la A.P y es cuando nos recomiendan que empecemos por el 1,5% cultural, que sea un proyecto mucho menos ambicioso y es de ahí de donde viene la cifra. Porque lo que queríamos hacer del 1,5% cultural era emplear un proyecto de 1 millón de euros. Cuando nos ponemos en contacto con el Ministerio nos dicen que desde el año pasado el 1,5% cultural tiene que haber una aportación de la entidad promotora que en este caso el Ayuntamiento de un 25% mínimo. Entonces de ese millón que teníamos para hacer ese proyecto los 317 es la parte de ese 25% a lo mejor es un poco más pero ellos dicen un 25% mínimo para poderlo realizar. El proyecto en sí no sé si habéis oído en prensa que tuvimos que solicitar esa concesión a Costas que estos si nos dan la concesión es un gran paso, pero nos fallan porque ese 1,25 cultural que es para 50 años ellos nos lo dan por 30 años nada más. Eso no quiere decir que no lo solicitemos no ni que no vayamos al 1,5% cultural. No sé si podremos hacer algo en el Ministerio para que lo acepten pero se puede ir el año que viene e incluso buscar otras soluciones incluso el Puerto puede ayudarnos en ese aspecto. Entonces eso es el 25% de lo que queremos hacer ahora La concesión es de unos 2400 m² y lo que pretendemos es hacer la restauración del fortín y de la torre que son las dos estancias digamos medievales que son más interesantes allí. Y la intención nuestra es hacer un centro de visitantes y sobre todo empezar a dignificar la zona del Grau. Si, los almacenes, el patio, la torre.”

Concedida la palabra, el asistente del público el SR. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ dice: ”Soy Juan Muedra Sánchez y soy vecino del Grau. Cuando dices que la concesión la tenéis ya dada a 30 años, si por 30 ¿no? la duda es la de 50 y de la cantidad de metros que hablas es de alrededor 2500 metros. Entonces, esa concesión ¿va solo hacia la dirección de esos 2500 metros? No estás hablando en ningún momento de lo que es el casco urbano ni siquiera de la carretera que pasa ni por la parte de dentro del pueblo ni la entrada ni de absolutamente nada. Porque entiendo que 2500 metros será torre, almacén y era. Entonces o sea, si solo se concede, esa concesión si solo se le concede, digamos que es a lo cultural que hay allí, ¿no? O sea ¿no se considera cultural lo que es el casco urbano que ha estado siempre ligado a esa torre a esa? Esa es mi pregunta.”

Responde el Concejal Delegado de Urbanismo SR. PABLO ABELLEIRA: ”Si como te he dicho antes, nuestra solicitud era mucho más ambiciosa. Al final es la concesión que nos ha dado Costas los 2400 metros nada más. El poblado marítimo si es de especial protección, es un barrio de especial protección en el Ayuntamiento. Lo que yo veo en este caso es quizá una primera prueba de Costas para ver que vamos en serio en este tipo de asuntos. Porque no es fácil que esta entidad de una concesión a los Ayuntamientos. Te lo digo porque yo llevo luchando por lo mismo concesión en el Paseo marítimo del Puerto y se niegan. O sea que hemos tenido suerte en el Grao. Es una buena oportunidad para nosotros, pero la intención nuestra es conseguir el 50%, los 50 años y después es intentar ya pues esas 10 hectáreas que coge el poblado marítimo, la batería antiaérea, sobre todo la zona arqueológica que es muy interesante y nos

gustaría actuar ahí también y el proyecto paisajístico la verdad es que el proyecto que presentamos a la AP es de la recuperación total de todo el Grau. Si este es el primer paso de alguna manera tenemos que empezar. Y yo creo que esa zona en concreto, pues Costas nos prueba de alguna manera, nos da un poco de confianza que es muy difícil demostrar confianza en estas administraciones. ¿ya, alguna cosita más? Si, y además si yo creo que no tendremos colgado ninguno de los proyectos aun. Pero bueno, yo no creo que hubiese ninguna... mandarle alguna foto de lo que planteamos al Puerto,..”

El mismo asistente del público SR. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ continua diciendo: ”Yo lo que me gustaría que entendierais que lo que es el tema cultural está de toda la vida allí y se ha cuidado más o menos pero “ quizá no se ha cuidado nada” pero, además de eso creo que lo que es la historia de ese edificio cultural va muy ligado el poblado, ¿porque? Porque imagínate tu si en las condiciones que está hubiera estado abandonado 100% hubiese estado aun peor, lo que es la torre, el almacén, hubiese estado peor desde luego. Yo no sé, siendo vecino de allí, trasladaros, no sé cómo tener cerca al Ayuntamiento y cualquier inversión es súper maravillosa. Nos sentimos un poco en tierra de nadie porque si vamos al Ayuntamiento a hablar nos dicen que es muy complicado, si vas a Costas, nos dicen que vamos no puedes ni acercarte. Estás pagando tus impuestos y tienes la sensación que tiras el dinero a la basura, estamos en una situación complicada, me refiero al que tenga las cosas al día y en regla. Es preocupante pensar que la concesión solo os la dan para ese terreno. Aunque tú quizás entiendas que puede ser un primer paso, también se podría interpretar como vamos a proteger el tema cultural y esto no sé. Me refiero a que como estamos en una situación tan dubitativa nos preocupa estamos un poco en tierra de nadie y nos preocupa bastante.”

El Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA responde: “Si, bueno, ese fue un poco el argumento que yo utilicé en Pleno del pasado martes, porque yo tuve que convencer al resto de los Partidos Políticos de que esta era una buena inversión y opción. Lo que yo quería, era intentar convencer a ellos de que si no empezamos, exacto no tenemos además ni tan siquiera tiene el ánimo para seguir luchando contra las administraciones superiores. Si ya nosotros tenemos este problema con la concesión de Costas, yo sé que los vecinos tienen el mismo problema. En el proyecto original teníamos la recuperación del colegio, cuando hablo del tema paisajístico es que íbamos a recuperar la playa, el poblado marítimo con todo su encanto con todo su valor patrimonial y en ese objetivo estamos. Yo creo que incluso con el proyecto que presentamos en Madrid, en principio solo vamos a tocar esta parte cultural, pero nuestra intención es continuar. Y sobre todo no nos olvidamos de la gente de allí. Además, tengo a Isabel que es mi vecina y me lo recuerda todos los días.”

El mismo asistente del público SR. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ responde: “Muy bien, muchas gracias.”

El delegat d’Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, prossegueix la seua intervenció: “Havíem fet el parèntesi del Grau Vell i és veí del Grau, i continuem. Sí, ara estariem en el Museu Industrial 28.000€, el Centre Cívic insonoritzar-lo 100.000€, redactar un projecte jove al nucli d’ací 50.000€, la construcció de nínxols per les persones que falten 150.000€ i les grans inversions vénen ara. Entre aquestes partides que diré pràcticament sumen la tercera part o més quasi la meitat entre Urbanisme així com gran àrea i esports es porten quasi la meitat del pressupost d’inversions. En instal·lacions esportives perquè tenim gran dotació 720.000€, les pistes d’atletisme 520, la redacció

d'un nou estadi municipal multiusos 450, el recinte firal 200.000, després quotes d'urbanització que si teniu curiositat Pablo vos ho explicarà 1.750.000 i obres d'urbanització 2 milions d'euros, o siga que la tercera part se l'emporta urbanisme, "el bosc del xiquets" 25, el pla anual de repavimentacions 385, el pla anual de reurbanitzacions 200.000, barreres arquitectòniques eliminar-les 375.000, el pont que travessa les vies fèrries 100.000€, millora energètica en general 260.000€, material per a les persones que treballen en el pla d'ocupació municipal 70.000€, millorar l'energia en Centre Cívic i Camí Reial 50.000€, els sensors 35.000€, escola taller remodelar-la que està en un estat, en fi, li fa falta tindre una adequació per a poder usar, és on actualment està la SAG 50, la remodelació dels dos mercats 350.000€, una zona per a autocaravanes 48.000€, patrimoni de la guerra civil, que és ampli i divers al llarg de la nostra comarca 20.000€, la planta superior de l'alt forn 14.000€, l'alqueria de l'Aigua Fresca redactar un pla director 25.000€, un projecte de museïtzació 50.000€, i un pla de fer carril bici 200.000€. I hi ha un altre número que ara repassant els papers també crec que és important abans també ho ha dit Quico. I és això de la pressió fiscal, però hi ha una dada, realment, però el gran impost com a impost, després les taxes és en funció del que es consumeix o gasta, que és l'IBI, perquè molta gent té una propietat. L'IBI, fent els càlculs, simplement agafant una vivenda tipus del que es pagava l'any 2012 i que es paga actualment hem fet una reducció del 23%, no és ni el 2, ni el 3 ni el 4, hem fet el 23%, per tant difícilment es pot justificar que augmenta la pressió fiscal perquè l'aportació que fan més important els ciutadans a les arques municipals baixa aquesta quantitat és difícil justificar el contrari. Jo per la meua part he acabat. Feu preguntes més específiques."

L'assistent del públic, Sr. MARCOS PARRA, indica: "Perdó, pot explicar Pablo un poc el tema de les inversions d'urbanisme, que és un capítol important."

Diu el regidor delegat d'Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO: "Sí, que vos explique millor les d'atletisme."

El mismo asistente del público SR. PARRA indica: "Las de atletismo están claras porque las pistas están como están. Las cuotas de urbanización y las de obras de Urbanismo."

Responde el Concejal Delegado de Urbanismo SR. PABLO ABELLEIRA: "¿Puedo responder con el google maps? Es que estaría guay que lo viéramos así, porque yo a veces me pongo a hablar del SUM IV el .."

Contínua dient el regidor delegat d'Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO: "Bo, amb un esforç d'imaginació ens situem."

El Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA: "Si, voy explicando un poco sí, porque por ejemplo en los números habías visto que la alquería tenía solo aquí 25.000€ en realidad son 50.000€ lo que va para la alquería. Lo que pasa es que tenemos consignado del año pasado 125.000 más ¿no? Que todavía la verdad es que cuando los proyectos son bienes de interés cultural tardan mucho más que cualquier área normal porque se mete Consellería, el área de cultura, se exigen muchas más cosas para llevarlas adelante. Ahora en estos momentos por ejemplo la alquería se está llevando a cabo el proyecto básico y después ya irá un plan especial que puede tardar 18 meses por ejemplo. Es una labor de investigación muy importante, porque es un edificio

muy especial y muy grande es un bien de interés cultural. En la Alquería va a haber una partida para hacer cierta consolidación, es el ejemplo que decía Pepe antes que ves números pero hay partidas del año pasado que son interesantes y se añaden.”

Otra asistente del público, SRA. ASUNCIÓN MOLL interviene para decir: “Sí, me dicen Asunción Moll y como ciudadana pregunto. Yo quiero añadir una pregunta de aclaración es decir, el presupuesto de 2017 que tiene algunas partidas adjudicadas y las que se han empezado es evidente que si se han empezado supongo que continúan en gastos de 2018 si no se ha acabado el proyecto pero si no se ha empezado por alguna circunstancia pero sí que están adjudicadas, esas ¿pasan o no pasan el dinero a ingresos y luego a gastos o simplemente se traspasa el dinero de 2017 al 2018 y se continua con el proyecto?”

Respon el regidor delegat d’Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO: “T’ho explicaré un poc millor però bàsicament fins on jo entenc quan es fa el procés de regularització que fan les empreses, quan es fa el procés de regularització a final d’any es fa la liquidació del pressupost. Tu sumes ingressos i despeses i el que dóna és el romanent de tresoreria, si aqueixos diners estan vinculats a una cosa ja iniciada automàticament s’adjudica en aqueix projecte.”

La mateixa assistent continua preguntant: “Però entra en ingressos? Com al nom has dit?”

El primer tinent d’alcalde, Sr. JOSEP M^a GIL, diu: “Només passa a l’any que ve automàticament si està vinculat a un préstec.”

Afegeix el regidor delegat d’Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO: “Bo, el que està ja adjudicat.”

El Primer Teniente de Alcalde SR. JOSEP M^a GIL dice: “No adjudicado no”

Per la seua banda, el regidor delegat d’Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, afegeix: “Vinculat a un préstec”

El Primer Teniente de Alcalde SR. JOSEP M^a GIL hace una aclaración: “Adjudicado no tienen nada que ver”

El regidor delegat d’Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, matisa: “No, vull dir que si a tu et sobra, diguem-ne, per dir alguna cosa un milió i te’l pots gastar en el romanent de tresoreria.”

El primer tinent d’alcalde, Sr. JOSEP M^a GIL, indica: “Quan arribe el moment.”

El regidor delegat d’Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, continua dient: “Però t’has d’esperar als dos mesos o tres que costa.”

El primer tinent d’alcalde, Sr. JOSEP M^a GIL, matisa: “I recordar que això significa fer un Suplement de Crèdit i que Montoro, Hisenda, la primera cosa que diu és primer que res a pagar el deute. I és el problema que diuen que això no ho podem fer legalment.”

El regidor delegat d'Hisenda, Sr. ENRIC ARIÑO, matisa: "L'objecció, sempre està l'objecció de l'interés mentor, però, bé, això és una objecció, diguem-ne, teòrica. Fer algun cosa..., mentre ix això."

El Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA interviene: "Si, voy comentando un poco en lo que decía antes el Alcalde. Tenemos la parte de los polígonos industriales por un lado, por otra los polígonos comerciales es lo que normalmente denominamos PAI y luego hay una tercera parte que es el residencial. La verdad es que en los últimos meses los polígonos industriales están recibiendo todo ese porcentaje de industrias porque en realidad lo que hicimos fue activarlos. Parc Sagunt ha sido yo creo que el éxito mayor que hemos tenido hasta ahora ha sido reactivar Parc Sagunt, después lo que ha traído consecuencias que grandes empresas se pongan en el punto de mira, Parc Sagunt se ha recepcionado. Llegas a Parc Sagunt, si, por ejemplo para explicar. Parc Sagunt faltaba por recepcionar la tercera fase, que era esta de zona de aquí y llevaba parado un montón de tiempo y una vez reactivado lo que se hizo fue invertir una cantidad de 9 millones que faltaban por terminar Y lo que se hizo fue acabar el Parc. Se recepcionó hace cosa de 6 meses e inmediatamente llegó Mercadona y lo que hizo fue comprar toda esta parcela. Mercadona ha comprado cerca de 200.000m² tiene la intención de comprar el resto toda esta tremenda parcela. La verdad es que a Mercadona le hemos dado el ermiso de obra que ha solicitado. En este momento ya han adjudicado a la empresa el relleno de los terrenos porque está a otro nivel solo para ver la cantidad de ingresos de terrenos que tenemos de este tipo de obras, solo en relleno de metros cúbicos es tal la cantidad de relleno de tierra que van a meter que son unos 9 millones de euros en tierra de relleno. Es prácticamente una ciudad lo que va a hacer Mercadona. En estos momentos estamos dando ya la licencia de lo que sería una de las primeras naves que son casi 50.000 metros cuadrados de nave para congelados, van a hacer otra de , la verdad es que el proyecto es enorme, es inmenso y ellos tienen la intención ya de irse a la otra parcela. Las otras parcelas están vendidas ya el 80%. Otra de las grandes empresas que ya han empezado a parte de las ya instaladas que han pedido poder hacer una ampliación, perdón, gracias. Por ejemplo Crown ya ha empezado con movimientos de tierra y ya ha solicitado la licencia. Esos 2 grandes motores ya están en marcha.

Después por otro lado tenemos también el otro gran polígono que es Camí la Mar, que es un polígono que estaba parado más tiempo que Parc Sagunt, tenía los mismos problemas, se ha recepcionado ya hace tiempo Camí la mar I que es el centro y nos falta Camí la Mar II que son todas estas parcelas, que la verdad ha costado muchísimo activarlo porque al final el agente urbanizador se ha apartado y es un banco el que tiene que hacerse cargo. Después de muchísimos años hemos conseguido activarlo y ya se está instalando la línea de alta tensión para poderlo terminar es lo que ellos estaban pidiendo. Reciben de la alta tensión de aquí y de la de aquí abajo, y faltaba esta línea de alta tensión y ahora tendrán que hacer una auditoria para ver todos los desperfectos que ha habido durante 12 años y tendrán que poner ese dinero para repararlo. Falta algo de pluviales también pero por ejemplo decir que Camí la Mar nos vienen 2-3 grandes empresas una de construcción de Barcelona de hierro y prefabricados de hormigón y hay varias empresas más interesadas. Nosotros, el municipio tiene una parcela municipal aquí de unos 11.000m² y nos han hecho una oferta para comprarla hace 2 semanas. O sea, que hay mucho interés por venir aquí a la zona. Por decir algo creo que hace 2 semanas desde Valencia creo que han hecho la licitación del estudio sobre los Polígono Industrial de Sagunt y para mí que tienen toda la intención de hacer ya el proyecto de lo que sería empezar la instalación de empresas

en este lado. Y también la instalación de la depuradora. Y que,...sí tenemos. Hay 2 cuestiones fundamentales que nos van a dar un impulso enorme en la zona industrial.

Que es el proyecto del tren de mercancías que va a entrar al Puerto. En un principio, la manera más fácil era entrar por la Avenida que va a Galmed que es la que está todavía la antigua, es la que va a Arcelor perdón. Y el tren de mercancías ahora después de haber hecho dos alegaciones al proyecto básico ya tenemos casi encima el proyecto de ejecución, ya la definitiva. Creo que nos han pedido que hagamos las últimas alegaciones porque se van a poner. Ya es la instalación. Yo creo que a partir de enero, ya con el proyecto de ejecución el tren entra, hace una curva aquí y esto que parece una carretera va a ser lo que son las vías, llega hasta aquí y viene totalmente derecho llega totalmente derecho hacia Camí la Mar y hace un que va arco hacia el norte y hacia el sur. Esta es la principal, demanda. El principal Sagunt II. Exactamente, eso es precisamente lo que iba a comentar. El traslado de la depuradora hemos pensado moverlo hacia aquí para alejarlo de las poblaciones, pero la AP que era la principal interesada en tener estas fincas porque la intención de ellos es a largo plazo dar más servicio a la cantidad de negocio que se está haciendo en el Puerto, porque ahora son los coches. Ellos tenían estas parcelas reservadas y como ha venido una empresa con dinero encima de la mesa lo que hicieron es venderlas. Y ahora la AP ya nos ha hecho una primera intención que quieren comprar una parcela aquí y que ellos financiarían parte del desarrollo del siguiente polígono. Entonces exacto ellos si la vía del tren hace esto ellos quieren toda esta parcela de aquí. Y después decir que Camí la Mar II es casi el triple de esto, cogería desde aquí y prácticamente hace el triángulo entero. La verdad es que es un proyecto enorme y sobre todo es confianza para un Puerto que normalmente la tercera dársena iba a estar a este lado. Exacto, sí, sí. La tercera dársena, el Puerto ha hecho cinco propuestas y al final han elegido una que el otro día también nos entregaron un proyecto para que empecemos a hacer alegaciones. La verdad es que hay mucho movimiento en la parte industrial y también en la parte comercial y si quieres nos pasamos a los dos del centro. Esto es Vida Nova Parc, para decir algo, no voy a decir números pero prácticamente es una inversión de unos 70 millones de euros privada. Y creemos que los puestos de trabajo van a llegar a 1000. Es la primera vez que confían en una zona comercial en Sagunto pero cuando ellos trajeron los indicadores y vieron la cantidad de influencia que tenemos en todo, lo calculan en unas 250.000 personas el área de influencia. Para ellos es un sitio ideal para la zona comercial, para nosotros también yo, es mi opinión, que la gente que va a Valencia y Castellón ¿porque no va a venir aquí no? Y esta zona ya está bastante actualizada. En estos momentos ya hemos dado dos licencias. A parte de que la urbanización está prácticamente acabada en cuanto a las carreteras y en estos momentos están haciendo la zona de aparcamientos. No hacen todavía construcción en altura porque hay muchas líneas de alta tensión que salen de aquí. Y yo creo que cuando estuvimos, sobre todo el trabajo que haces con Iberdrola, tenían el 80% de las líneas que manejaba Iberdrola desde Conselleria eran permisos que se solicitaban desde Sagunto. O sea, que si hay un movimiento económico en este momento es en nuestra ciudad, de ahí que tengamos unos presupuestos tan grandes, porque tenemos que invertir más para animar esa reactivación económica. Tenemos la licencia de Leroy Merlin que viene a toda esta zona. Al lado de Leroy Merlin viene una cadena nueva que se llama Urban Planet va a ser la más grande de Valencia creo que va dedicado al deporte y aventura sobre todo al deporte. También nos han pedido licencia los cines Yelmo 8 salas, y en el otro lado pues todavía no han pedido licencia pero ya tiene confirmado desde Decathlon, Más y Más también está Conforama. O sea en estos momentos creo tienen vendido el 85% de los locales un gran reclamo. La otra zona importante es el SUM5 es esta parcela que en estos momentos se ha recepcionado

también hace aproximadamente un mes y medio. Cuando decimos que hacemos la recepción es porque es condición fundamental para dar licencia de obra a los que se instalan y ahora mismo ya tenemos la instalación de Foster Hollywood que solo con ellos hemos tenido 40 empleos nuevos. Enfrente de Foster va un supermercado al lado del Foster ya hay dos naves más hechas que también con su licencia se están empezando a instalar dentro y otra cosa importante, Carrefour también se va a modernizar han estado esta semana con nosotros o sea que cuando invierten dinero es que ya empiezan a ver competencia y se tiene que poner al día. Y después otra cosa también que hemos empezado en este mismo Pleno a mover es el MACRO SECTOR V que es una parcela que estaba adjudicada a LEIGE y llevan 13 años sin desarrollarla, son agentes urbanizadores. Ya cuando hicieron la primera concesión los propietarios hicieron una oferta haciéndose una entidad de propietarios para desarrollar el PAI y sin embargo se lo dieron a LEIGE. Después de 13 años las leyes autonómicas de urbanismo cambiaron y la LOTUB dice que a partir de ahora si los propietarios tienen más del 50% tienen preferencia para hacerse agentes urbanizadores, entonces nos han dicho al Ayuntamiento que preguntemos a LEIGE ¿usted quiere seguir? Si no quiere seguir lo queremos hacer nosotros, y después de 13 años han dado el primer paso ya hemos hecho negociaciones a 3 bandas con propietarios y con LEIGE y la intención de ellos es que tiene que continuar siendo residencial pero claro a lo mejor los porcentajes bajan. Con que hagan el 50 como el 1% residencial entra dentro de las premisas del PAI tiene que ser residencial en sí, pero claro la superficie es enorme. Este bulevar se va a doblar, este se abrirá la próxima semana bueno, este lado será para comercial, luego tiene la intención de hacer un residencial aquí y aquí es donde ganamos el Ayuntamiento porque si fuera el LEIGE quien desarrollara esto, el 10% de los terrenos que se adjudica el Ayuntamiento se lo adjudicaría LEIGE. Aquí ganamos el 10% de lo que es el PAI. Aquí vamos a ganar toda esta zona que va a ser dotacional también para escuelas y servicios, y esta zona va a ser zona verde para el Ayuntamiento. En esa expansión este año tenemos 2 novedades principales. Nosotros lo que hicimos fue activar todos los PAI que estaban anulados desde hace años. Este año tenemos dos apuestas principales. Es por eso que sube tanto el presupuesto de urbanismo. En un principio todo este vial, todo lo que es el Internucleos este es el Camí la Vila está desdoblado hasta aquí y estaba todo sin desarrollar porque LEIGE no acaba de desarrollar su PAI. Todas estas infraestructuras son pagadas por distintas áreas, por el FUSION, SUM IV, el que acabamos de ver antes donde va a estar el comercial, es pagado por estos, por aquellos, por el SUM V por el SISTEMA GENERAL II, por el MACRO SECTOR V incluso llega al MACRO SECTOR VI que es el que está en el hospital todos ellos ponen dinero para hacer los viales, las avenidas. Y todo esto estaba parado porque estos no lo ponían. Entonces lo que hicimos el año pasado fue que teníamos que hacer una expropiación y habíamos guardado del año anterior 4 millones de euros por una expropiación y el hombre se retiró, entonces teníamos un porcentaje de 4 millones de euros y lo que hicimos fue adelantar 1.200.000 que tenía que pagar este PAI y lo que acabamos de hacer es invertirlos aquí para que la gente que tenía que hacer esto lo hiciera definitivamente. Se está haciendo este desdoblamiento y el 1.200.000 nos revierte de nuevo a nosotros, porque cuando se desarrolle este PAI son los propietarios los que nos tienen que devolver la cuota que les correspondía por el bulevar. Entonces hacemos este bulevar, lo hacemos desdoblado este año el que tenemos este lo recibimos la semana pasada también todo este está abierto, este también se recibió y esto es digamos, es la primera gran avenida norte sur que tenemos en la zona de Internucleos. Y las 2 novedades principales que tenemos son la UA5 que es en esta zona de Churruca aquí atrás, este solar enorme que está degradado desde siempre y que es quizá la última

zona que queda por urbanizar. Esto también estaba adjudicado hace años y lo que hicimos fue presionar al agente urbanizador para que lo desarrollara. Nosotros como Ayuntamiento tenemos que pagar nuestros cánones urbanísticos no es solo hacer las calles, las instalaciones de agua, de alcantarillado.. a cambio que recibimos, pagamos las cuotas urbanísticas, después tenemos los dotacionales, zonas verdes, recepcionamos carreteras, iluminación y esas son las inversiones que hacemos. Aquí va a ser creo que un porcentaje de dos huellas similares aquí delante una huella otra huella, se hacen dos edificios, todo lo que es la parte constructiva se pone en altura y el Ayuntamiento recupera toda la zona que va a ser seguramente zona verde y algún espacio dotacional para Churruca, dejaremos la zona la verdad en muy buenas condiciones. Y la otra zona es el PN8 que es la entrada de Sagunto. Aquí es, el PN8 coge desde la carretera desde estas naves y lo que hace es toda la carretera del cementerio viene hasta aquí abajo y luego llega hasta aquí, si, si exactamente. Entonces llega hasta aquí en el PN8 lo que se va a hacer en principio es una zona verde muy grande que es lo que gana el Ayuntamiento que sería toda esta parcela, aquí van a ir unos aparcamientos para el cementerio. Y después la principal obra es una rotonda aquí, la carretera se hace en este sentido, esto se deja todo recto y aquí se hace otra rotonda más y dos intersecciones que lo que hacen son las parcelas. Esas son las dos grandes intervenciones que se hacen en urbanismo. Después aparte tenemos las cuotas que nos corresponden de los otros PAI, que se han empezado a reactivar. Vamos al campo de fútbol, el estadio multiusos, exacto. Esto son los sistemas generales que pertenecen al Ayuntamiento. Esta gran parcela tenía una zona dotacional deportiva y otra dotacional educativa, pero estaba seccionada en este sentido. Nosotros ahora lo que hemos hecho hace 2-3 Plenos es simplemente cambiarla. Los metros siguen siendo lo mismo, sigue siendo educativa y deportiva, aquí en este lado la deportiva y aquí la educativa. La verdad es que en un futuro incluso, esta zona educativa se podría cambiar al MACROSECTOR VII, que hay muchas parcelas municipales no solo sería un estadio sino que se puede complementar con otras instalaciones quedaría un gran sistema deportivo para toda la ciudad. Aquí es donde va a ir la SAG también lo podemos decir.

Acaba de solicitar un traslado a esta parcela la SAG. Exacto la SAG en estos momentos ha solicitado más o menos esta parcela de aquí. Entonces El MACRO SECTOR VII va a pegar un empujón bastante grande también durante lo que nos queda de legislatura. Hay otros dos sectores en los que invertimos pero ya son promociones privadas, como puede ser la Plaza Bilbao, el SISTEMA GENERAL 30 por ejemplo en el que hacemos una ocupación directa. El SISTEMA GENERAL 30, aprovechando que la ronda norte que es otra de las grandes inversiones que hacemos. Teníamos una problemática que este sector que se llama SISTEMA GENERAL 30 todavía no estaba aprobado definitivamente entonces fue una de las primeras cosas que hicimos para poder hacer las rondas norte y hacer las expropiaciones tuvimos que promover este PAI el SISTEMA GENERAL 30. Aprovechando que hacemos la ronda norte y la reparcelación de este PAI, podemos hacer ocupaciones directas, que es que podemos coger las zonas verdes antes que se desarrollen. En concreto nos corresponden unos 4000 metros de zona verde que va a estar en esta esquina y lo que vamos a hacer es en las 500 viviendas exactos, desde aquí hasta aquí, lo que vamos a hacer es darle definitivamente a las 500 viviendas, al barrio de los metales un parque de verdad, porque en esos momentos lo que ellos tenían era un campo de fútbol y teníamos un problema muy grande porque toda la zona de juegos está entre los edificios y en este barrio son parques pequeños y muchos niños y los vecinos quieren irse del ruido que hacen entonces, hacer una ocupación directa aquí es una inversión la verdad es que es más una negociación que inversión. Porque el parque se puede ir unos 100.000€ como

mucho y la verdad es que una inversión en Medio Ambiente nunca está mal invertida.

Pero la ronda norte queda hasta aquí, al fin vamos a tener unida la zona del Puerto con Canet. Y más inversiones en cuanto a PAI de Urbanismo, creo que ya más o menos los he dicho todos. Es que lo vivo, lo vivo. Es que yo a veces lo explico y veo las caras de la gente y se me quedan así, yo si tengo un plano detrás, la zona de auto caravanas se la voy a enseñar. Esta parcela es municipal, toda esta parcela es municipal entonces claro la verdad es que es el sitio ideal para las auto caravanas, porque pueden por el puente entrar aquí, están al lado de la autopista, al lado del carril bici hasta la playa, al lado de la estación quien quiera moverse. Y sobre todo lo que nos decían es que estuviera a 500 metros de un núcleo cultural. La verdad es que la gente que viene con caravanas y viene de la manera que nosotros queremos implantarlo porque lo que queremos que estén es solo 24h 5 horas como es habitual en Europa también. Ellos lo que quieren que esté cerca de un núcleo histórico, es más un turismo cultural de todas maneras, la verdad es que es el sitio ideal.”

Habla una asistente del público sin identificarse para decir: ” Ahí tienes la ventaja, el LIDL. Tenemos una ventaja el LIDL”

Responde el Concejal Delegado de Urbanismo el SR. PABLO ABELLEIRA: “También es verdad”

La misma asistente sigue diciendo: “Es verdad, en esa área, en ese LIDL, porque además es que lo buscan. Ellos cuando vienen necesitan dejar la caravana en algún sitio, y buscan cultura y deporte.”

El Concejal Delegado de Urbanismo SR. PABLO ABELLEIRA indica: “No y que además tenemos la ventaja de la gasolinera 24h delante, y la verdad es un sitio ideal para este sitio y no va a degradar la ciudad porque está en una zona más baja.”

L’assistent del públic, Sr. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ, indica: “No sé si hi ha una actuació al trinquet, veig que no.”

Diu el primer tinent d’alcalde, Sr. JOSEP M^a GIL: “Una de les coses importants que ha de fer l’Ajuntament. En aquests moments tenim un projecte redactat però en total 500.000€ tal qual, 500.000€.”

El mismo asistente SR. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ pregunta: “¿Rehabilitarlo?”

El primer tinent d’alcalde, Sr. JOSEP M^a GIL, fa un aclariment: “Sí, més o menys, fer-ho accessible, llevar el sostre, instal·lar sistema antiincendis, preparar els pilars, etc., 500.000€, quan traguem subvencions ja me n’assabentaré, realment són molts diners, i com que hi ha tantes necessitats que volíem esperar que hi haguera una subvenció important per a poder dur-ho a terme.”

El mateix assistent del públic, Sr. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ, afegeix: “Potser una solució serà no intentar buscar una subvenció de 500.000 potser condicionar-ho únicament per a l’ús. Potser no necessitaries...”

El primer tinent d'alcalde, Sr. JOSEP M^a GIL, explica: "L'Ajuntament, si tu en ta casa has de complir una norma d'accessibilitat, l'Ajuntament més, això vol dir que no pots obrir un nou establiment sense tindre aqueixos problemes, no hem pogut obrir les oficines d'alts forns per problemes de seguretat, ha de ser segur, accessible, perquè siga adequat a la nova normativa elèctrica, instal·lacions tot el que siga perquè o ho fas tot o no tens permís per a obrir. Com si fóra un bar, un bar o ho té tot o no obri. És tot."

El mismo asistente del público SR. JUAN MUEDRA SÁNCHEZ añade: "Ya, de todas formas una ciudad así tan grande como Sagunto que siempre ha tenido tan gran afición a la pelota, que tenga un trinquet tan importante tanto tiempo cerrado, tan abandonado y que no se ponga como prioridad el adecuarlo ni siquiera esté previsto, es una lástima."

Finalmente, el Primer Teniente de Alcalde SR. JOSEP M^a GIL termina diciendo: "A ver, no está previsto pero tenemos un proyecto que es lo primero que hace falta es tenerlo y sabemos cuánto va a costar. Evidentemente no es una meta para el 2018 pero será una meta a acometer. Pero en 2018 no. Ya nos empeñamos en 7,5 millones de euros pero esta para poder hacer las inversiones. En 2018 no estará, pero el interés está, porque si no el proyecto no estaría hecho y como ya he dicho está elaborado."

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las 20 horas y 30 minutos, de todo lo cual, como Secretaria-Delegada, doy fe.