



EDICTO

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión extraordinaria celebrada el día diecisiete de mayo de dos mil siete, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

5 Aprobación definitiva cambio uso dotacional UA-36. EXPTE. 37/06-PL.

Resultando nº 1.- Acuerdo plenario de 28-12-2006.

El pleno de la Corporación, en su sesión de fecha 28-12-2006, adoptó el siguiente acuerdo:

Antecedentes:

Por parte de la Conselleria de Educación, en fecha 20-11-2006 se ha emitido informe, con el siguiente tenor:

"Se acepta la nueva ubicación y superficie de la parcela educativa E4, propuesta en modificación puntual del PGOU parcela escolar en playa, equipamiento escolar/z. verde de Sagunt, objeto de este informe, en cuanto se adopten las medidas y modificaciones en las calificaciones de la parcelas que actualmente no estén calificadas como educativas y necesarias para cubrir las necesidades escolares de los sectores informados. En concreto, deberán ser calificada como equipamiento de uso educativo: la parcela de 12.000 m2 de la nueva parcela E4 de 15.500 m2, la parcela T1 de 33.016 m2 y la parcela resultante de unir la parcela E2 de 4.045 m2 y la parcela E1 de 7.364 m2 (suprimiendo el vial que los separa). Resultarán innecesarias para la construcción de centros de enseñanza de Régimen General las parcelas a las que se refiere este informe e identificadas como E5, situada en la UE B3 del PERI I, cuya descalificación fue informada desfavorablemente el 19 de abril de 2005 (Expte. 03/147); las parcelas cercanas al cementerio, T2 y T3; y la parcela E6, de forma alargada e irregular."

Dicho informe hay que situarlo en el contexto de las relaciones mantenidas por el Ayuntamiento con la Conselleria de Educación para definir, con una visión global y de conjunto, las necesidades escolares existentes en el núcleo del Puerto de Sagunto, así como localizar las ubicaciones más idóneas de los centros escolares y educativos.

Lo que determina la necesidad de realizar una serie de adaptaciones del planeamiento vigente. Parte de ellas afectan a los terrenos calificados como dotacionales en la UE 36 del PGOU.

Ordenación urbanística vigente en los terrenos.

Como se ha visto el informe señala que es preciso crear una parcela resultante de unir la parcela E2 de 4.045 m2 y la parcela E1 de 7.364 m2 (suprimiendo el vial que los separa).

Es decir, el espacio intermedio tiene la calificación de viario.

Medidas a adoptar:

Será preciso adoptar las medidas de modificación del planeamiento oportunas. Dado el carácter de viario que tiene la calificación vigente, el cambio a otro uso dotacional público no se puede adoptar por el procedimiento simplificado del antiguo art. 58.4 de la LRAU y del actual art. 59.3 de la LUV, que señala que:

"3. Los Planes deberán especificar el uso previsto para cada reserva de uso dotacional público distinguiendo entre zona verde, deportivo-recreativo, educativo cultural, asistencial, servicio administrativo, servicio urbano-infraestructuras, red viaria, aparcamiento y áreas peatonales. No obstante, la administración podrá establecer en aquéllas cualquier uso dotacional público ajustándose a las siguientes reglas:

a) Mientras el Plan no se modifique, deberán dedicarse al uso o usos concretos previstos en él las reservas dotacionales para zonas verdes, espacios libres de edificación sobre rasante, red viaria e infraestructuras aptas para el tránsito, el paseo, la circulación o el transporte de personas, vehículos, fluidos o señales.

b) En los demás casos, será posible la sustitución del uso dotacional previsto en el Plan por otro igualmente dotacional público, destinado a la misma o distinta Administración pública, siempre que, previo informe favorable municipal, en el primer caso, se adopte acuerdo expreso y motivado por el órgano competente del ente titular o destinatario del terreno, y en el segundo, medie acuerdo entre las Administraciones interesadas."

En el presente caso, dicho informe de la Administración afectada, al margen del Ayuntamiento, que es la Conselleria de Educación, ya existe, que es el indicado de fecha 20-11-2006.

Dado el carácter de viario, es precisa la instrucción de un expediente de modificación de planeamiento.

Las previsiones son la propias de la ordenación pormenorizada, dado que el viario a recalificar tiene la consideración de red secundaria, por lo que la aprobación definitiva de la modificación le corresponderá al Ayuntamiento.

A la vista de lo expuesto se acuerda por el Pleno de la Corporación:

Primero: La apertura de un período de información pública durante un mes de la modificación puntual del PGOU con objeto alterar la calificación de la del viario intermedio entre la parcelas escolares ubicadas en la UA 36, a los efectos de configurar una parcela escolar única resultante de unir la parcela E2 de 4.045 m2 y la parcela E1 de 7.364 m2 (suprimiendo el vial que los separa).



Excm. Ajuntament de Sagunt
URBANISME-PLANEJAMENT

Segundo: Ordenar su publicación en el DOGV y en un diario no oficial de tirada provincial.

Resultando nº 2. actuaciones durante la información pública.

El acuerdo se publicó en el diario "Levante" de fecha 24-1-2007, así como en el DOCV nº 5467, de 9.3.2007.

Durante el período de información pública de un mes no se han formulado alegaciones ni reparos de ningún tipo.

A la vista de todo lo expuesto, de conformidad con el dictamen de la Comisión Inforamtiva Permanente de Urbanismo, Inversiones y Mantenimiento, el Ayuntamiento Pleno, por 19 votos a favor de PSOE, BLOC-EV, PP, SP y SCP y 4 abstenciones de EU, acuerda:

Primero: Adoptar acuerdo de aprobación definitiva de la modificación puntual del PGOU que tienen como objeto alterar la calificación de la del viario intermedio entre la parcelas escolares ubicadas en la UA 36, a los efectos de configurar una parcela escolar única resultante de unir la parcela E2 de 4.045 m2 y la parcela E1 de 7.364 m2 (suprimiendo el vial que los separa).

Segundo: Ordenar la publicación de la presente parte dispositiva en el BOP.

Contra el presente acuerdo cabrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y los artículos 10.1.b), 25.1 y 46.1 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar los recursos o acciones que estime convenientes en defensa de sus derechos.

Lo que traslado y se publica a los efectos oportunos y a reserva de lo que resulte de la aprobación del acta correspondiente.

Sagunto, 21 de mayo de 2007.-La alcaldesa, Gloria Calero Albal.

14188