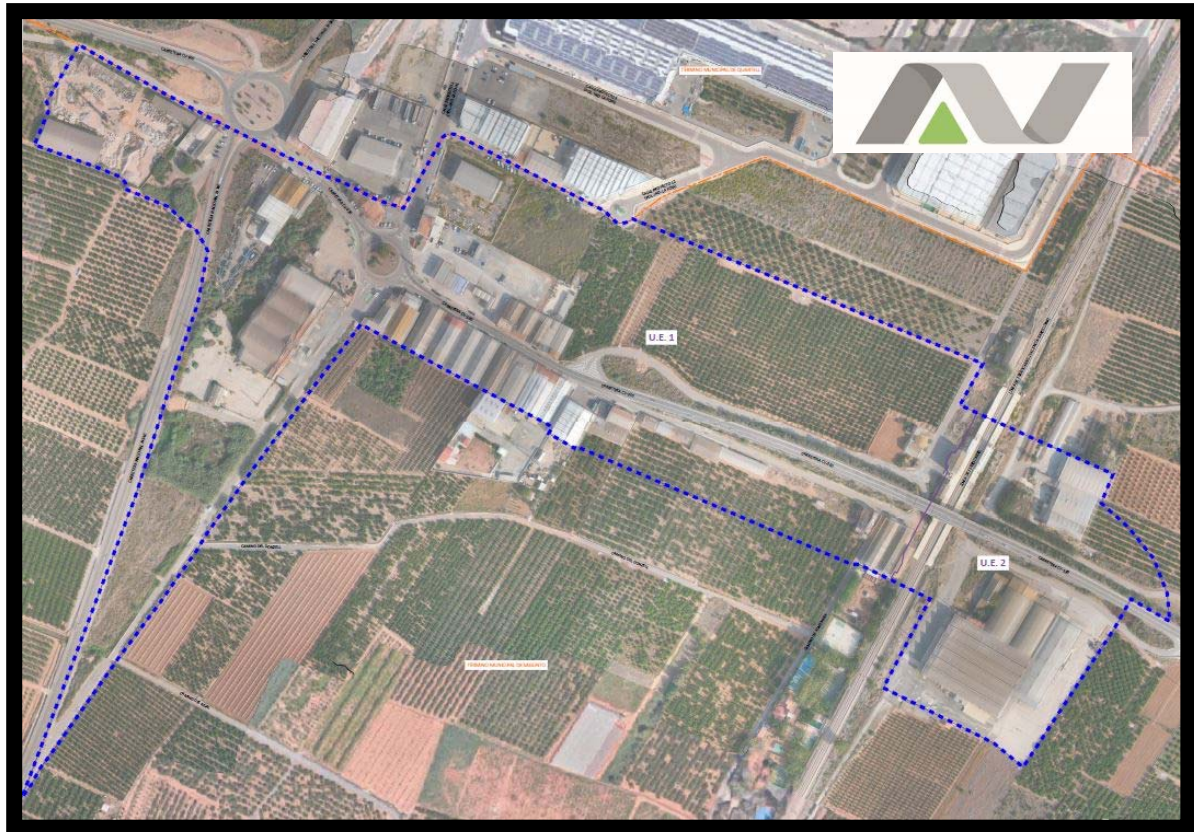


PLAN DE REFORMA INTERIOR ESTACIÓN DE LOS VALLES PERI – 1



SITUACIÓN:

POLÍGONO INDUSTRIAL EL VENTORRILLO
46500 SAGUNTO (VALENCIA)

REFERENCIA : 18-013

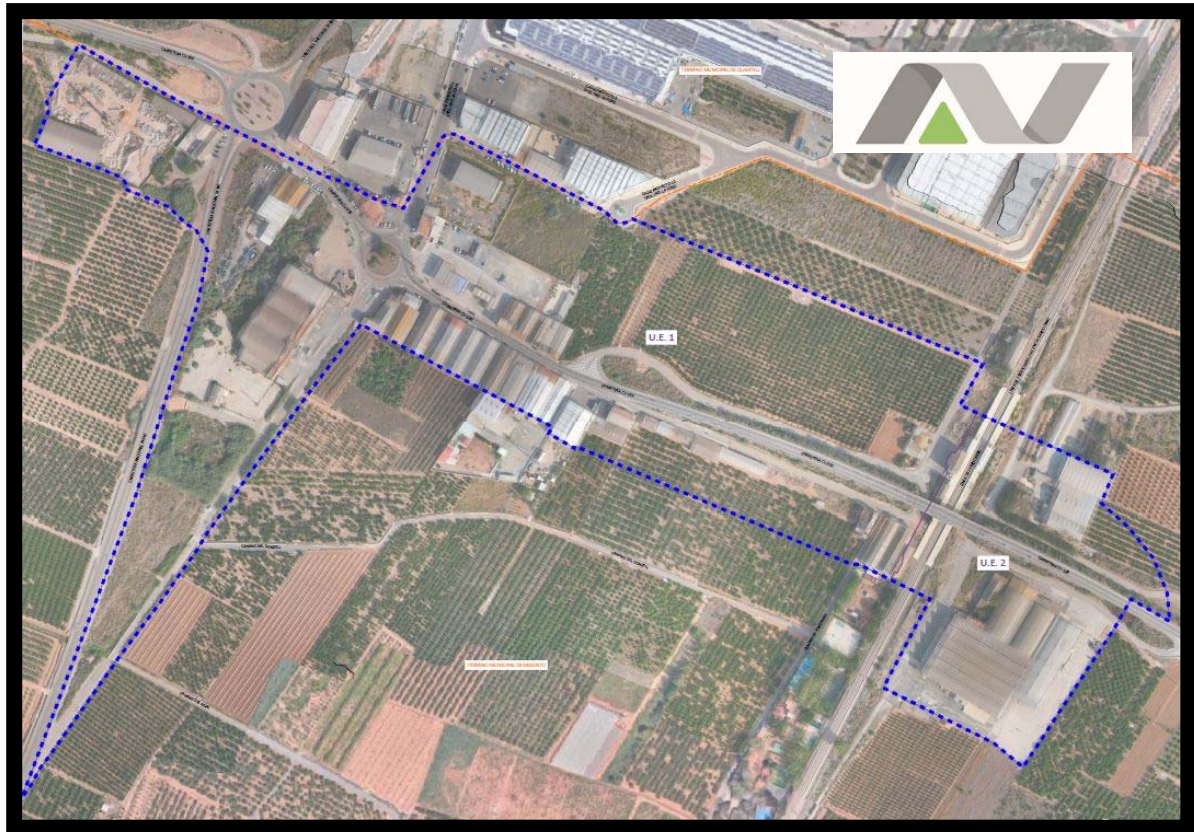
PROMOTOR:



SAGUNTO, JUNIO DE 2018

EMILIO ANGULO VEDRIEL Y JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN. ARQUITECTOS.
C/ MAESTRO GINER, Nº 8 46520 PUERTO DE SAGUNTO.TEL: 619.354.295

PLAN DE REFORMA INTERIOR ESTACIÓN DE LOS VALLES PERI – 1



A. DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA

SITUACIÓN:

POLÍGONO INDUSTRIAL EL VENTORRILLO
46500 SAGUNTO (VALENCIA)

REFERENCIA : 18-013

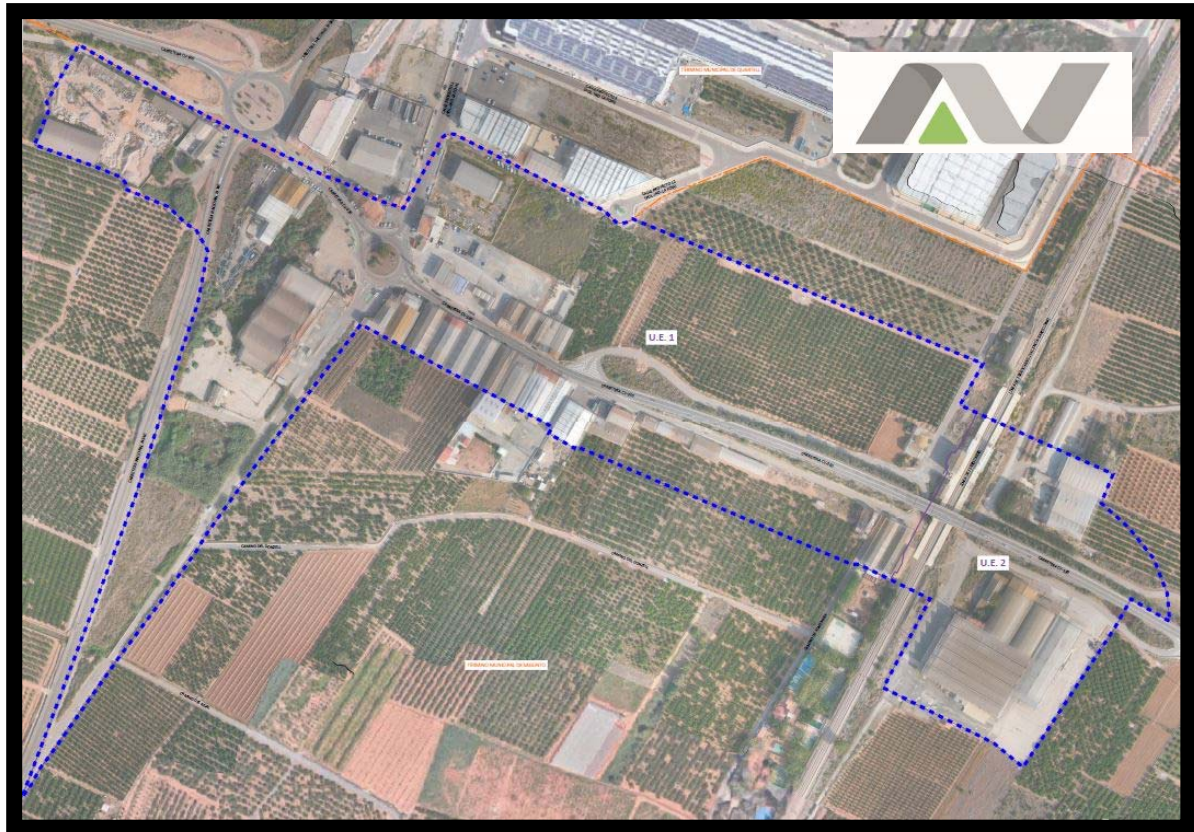
PROMOTOR:



SAGUNTO, JUNIO DE 2018

EMILIO ANGULO VEDRIEL Y JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN. ARQUITECTOS.
C/ MAESTRO GINER, Nº 8 46520 PUERTO DE SAGUNTO.TEL: 619.354.295

PLAN DE REFORMA INTERIOR ESTACIÓN DE LOS VALLES PERI – 1



B. DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

SITUACIÓN:

POLÍGONO INDUSTRIAL EL VENTORRILLO
46500 SAGUNTO (VALENCIA)

REFERENCIA : 18-013

PROMOTOR:



AJUNTAMENT DE SAGUNT

SAGUNTO, JUNIO DE 2018

EMILIO ANGULO VEDRIEL Y JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN. ARQUITECTOS.
C/ MAESTRO GINER, Nº 8 46520 PUERTO DE SAGUNTO.TEL: 619.354.295

A. DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA:

A.1 Memoria Informativa y Justificativa.

1. Memoria Informativa.

- 1.1. Antecedentes.
- 1.2. Condiciones Geográficas.
- 1.3. Condiciones Institucionales.

2. Memoria Justificativa.

- 2.1. Fundamentación Jurídica.
- 2.2. Descripción y Justificación de la Ordenación Pormenorizada.
- 2.3. Adecuación de la Ordenación Pormenorizada a la Ordenación Estructural.
- 2.4. La Ordenación Pormenorizada. Magnitudes de la Actuación.
- 2.5. Definición, Computo y Justificación de los Estándares de la Red Secundaria.
- 2.6. Justificación del Sometimiento al Régimen de Actuaciones Integradas.
- 2.7. Delimitación de Áreas de Reparto y Aprovechamientos Tipo.
- 2.8. Delimitación de Unidades de Ejecución.
- 2.9. Régimen de las Edificaciones Existentes.
- 2.10. Catálogo de Bienes y Espacios Urbanos Protegidos.
- 2.11. Tramitación y Aprobación.

A.2 Planos de información.

- I.01. Situación.
- I.02. Fotografía Aérea.
- I.03. Estructura de la Propiedad. Plano Catastral.
- I.04. Planeamiento Vigente. P.G.O.U.
- I.05. Preexistencias.
- I.06. Afecciones Físicas y Jurídicas: Plano General.
- I.07. Afecciones Físicas y Jurídicas: Línea de Ferrocarril.
- I.08. Afecciones Físicas y Jurídicas: Carreteras.
- I.09. Afecciones Físicas y Jurídicas: PATRICOVA.
- I.10. Afecciones Físicas y Jurídicas: Yacimientos Arqueológicos.
- I.11. Afecciones Físicas y Jurídicas: Mapas de Ruidos.

A.3 Estudio de Integración Paisajística.

A.4 Inventarios de Edificaciones Existentes.

A.5 Estudio de Viabilidad Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica.

B. DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA:

B.1 Normas Urbanísticas.

B.2 Planos de Ordenación.

- O.01. Zonificación y Unidades de Ejecución.
- O.02. Ordenación Pormenorizada.
- O.03. Viales. Secciones Tipo.

DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA

A.2 PLANOS DE INFORMACIÓN

DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

B.2 PLANOS DE ORDENACIÓN

DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA

A.2 PLANOS DE INFORMACIÓN

DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

B.2 PLANOS DE ORDENACIÓN