

**PLAN ESPECIAL DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL.  
AMPLIACIÓN DE SEGES/09  
“CENTRO EDUCATIVO ADVENTISTA DE SAGUNTO”**

**Según art. 74 LUV**



**EMPLAZAMIENTO**

FINCA 3.917. Colindante a Centro Educativo Adventista de Sagunto.

Crta. Petrés S/N

**PROPONENTE**

CENTRO EDUCATIVO ADVENTISTA DE SAGUNTO (CEAS)

**POBLACIÓN**

SAGUNTO. VALENCIA

**FECHA**

MAYO 2014



**TÉCNICO REDACTOR/ ARQUITECTO**

JUAN V. TORRES ALEGRÍA

Nº COLEGIADO 5.969

## ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO:

### 1. INTRODUCCIÓN

### 2. MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

- 2.1. INTRODUCCIÓN
- 2.2. MEMORIA INFORMATIVA
- 2.3. MEMORIA JUSTIFICATIVA
- 2.4. PARTE CON EFICACIA NORMATIVA/DOCUMENTO DE REFUNDICIÓN

### 3. ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

- 3.1 INTRODUCCIÓN
- 3.2 DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA
- 3.3 DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

### 4. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- 4.1 INTRODUCCIÓN
- 4.2 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN
- 4.3 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO
- 4.4 INVENTARIO Y VALORACIÓN AMBIENTAL
- 4.5 VALORACIÓN DE IMPACTOS Y EFECTOS
- 4.6 ESTUDIO DE AFECCIÓN PATRIMONIAL
- 4.7 IMPACTOS RESIDUALES
- 4.8 MEDIDAS CORRECTORAS
- 4.9 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL
- 4.10 DOCUMENTO DE SÍNTESIS

### 5. ANEXOS

- 5.1 FICHAS CATASTRALES DE CONSULTA
- 5.2 ANEXO FOTOGRÁFICO
- 5.3 ANEXO JUSTIFICATIVO DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- 5.4 FICHA URBANÍSTICA
- 5.5 PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

### 6. PLANOS

- PL01. SITUACIÓN SEGÚN TÉRMINO MUNICIPAL E.1:20.000
- PL02. EMPLAZAMIENTO E.1:10.000
- PL03. UMBRALES DE NITIDEZ (EIP) E. 1:20.000
- PL04. ÁMBITO DE ACTUACIÓN – DELIMITACIÓN
- PL05. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- PL06. MEJORAS CAMINO ACCESO
- PL07. SECCIÓN TERRITORIAL
- PL08. ORDENACIÓN PORMENORIZADA
- PL09. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

