

ANEXO:
FICHA URBANÍSTICA
FICHA DE GESTIÓN

| PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAGUNTO | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| FICHAS DE ZONIFICACIÓN | | | |
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO | | | |
| ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | CÓDIGO | |
| CENTRO EDUCATIVO SGES/9 | | CEAS | |
| USO GLOBAL | | | |
| USO GLOBAL | EDUCACIONAL DOCENTE | | |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN | EDIFICACION AISLADA EN SUELO NO URBANIZABLE COMÚN | | |
| TIPOLOGÍA EDIFICATORIA | BLOQUE EXTERNOS DE TITULARIDAD PRIVADA | | |
| USOS PORMENORIZADOS | | | |
| USO DOMINANTE | E- ESCOLAR/DOCENTE, Según clasificación A, B, C, D, E, F, G | | |
| USOS COMPATIBLES/TOLERADOS | D-DEPORTIVO AS-ASISTENCIAL R-RELIGIOSO O-OFICINAS SC-SOCIOCULTURAL A-ALMACENES | | |
| USOS INCOMPATIBLES | H – HOTELERO V – VIVIENDAS ER – ESPECTÁCULO RECREATIVO I – INDUSTRIAL | | |
| PARÁMETROS URBANÍSTICOS | | | |
| CONDICIONES DE PARCELA | | | |
| Parcela mínima (m ²) | 97.432m ² s | Frente mínimo de parcela (m) | Existente |
| Círculo Inscrito mínimo (m) | - | Ángulo medianero mínimo(º) | Existente |
| POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN | | | |
| Distancia mínima a linde perímetro (m) | 10 m | Distancia mínima al resto de lintes (m) | 5 m |
| Separación mínima entre edificaciones (m) | 5 m | | |
| INTENSIDAD DE LA EDIFICACIÓN | | | |
| Coefficiente de máxima ocupación (%) | 20% | Coefficiente máxima edificabilidad neta (m ² t/m ² s) | 0.20m ² t/m ² s |
| VOLUMEN Y FORMA DE LA EDIFICACIÓN | | | |

| | | | |
|---|---|---|-------|
| Altura máxima reguladora (m) | 12 m | Altura máxima total (m) | 15 m |
| Número máximo de plantas (nº) | III (PB +II) | Entreplantas (si/No) | Si |
| Sótanos (Si/No) | Si | Semisótanos (Si/No) | Si |
| Altura mínima de planta (Si/No) | Si | Altura libre mínima de planta (m) | 2.50 |
| Cuerpos volados (Si/No) | Si | | |
| OTRAS CONDICIONES | | | |
| Dotación mínima de aparcamientos | 1/100 m ² c | Dotación zonas verdes y espacios libres (%) | Libre |
| Dotación de equipamientos (Si/No) | Si | Edificaciones Auxiliares (Si/No) | Si |
| Elementos salientes(Si/No) | Si | Elementos técnicos de las instalaciones (Si/No) | Si |
| Elementos singulares (Si/No) | Si | | |
| CONDICIONES PARA SU REDELIMITACIÓN | | | |
| Criterios para su redelimitación a través de Plan urbanístico | Modificación Puntual de PGOU integración territorial art. 74 LUV | | |
| Criterios para su redelimitación a través de Programas de Actuación Integrada | No existe P.A.I | | |
| Otros criterios adicionales | - | | |
| CONDICIONES PARA SU DESARROLLO | | | |
| Modalidad de Gestión | Pública / Privada | | |
| Condiciones de programación | Según necesidad del Centro Educativo | | |
| Condiciones de integración y conexión. | <p>Al realizarse una integración territorial, el actual SGES cuenta con todos los servicios existentes de la zona ya urbanizada, se precisará de la ampliación de infraestructuras para dar servicio a futuras construcciones y aprovechamientos del suelo.</p> <p>RED VIARIA: Se accede desde CV 324 y el centro dispone de valles pavimentadas para la circulación de vehículos.</p> <p>RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: Se dispone de un abastecimiento a partir del pozo Pla del Maresme, acumulando en un depósito de 1.000.000 litros y posteriormente pasando un proceso de potabilización</p> <p>RED SANEAMIENTO: Las aguas residuales pasan por un sistema de depurado y descontaminación previo al vertido que se produce en el Barranco Pla del Maresme.</p> <p>RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO y ALUMBRADO: En Media Tensión desde central de Sagunto En Baja Tensión desde CT propio</p> | | |