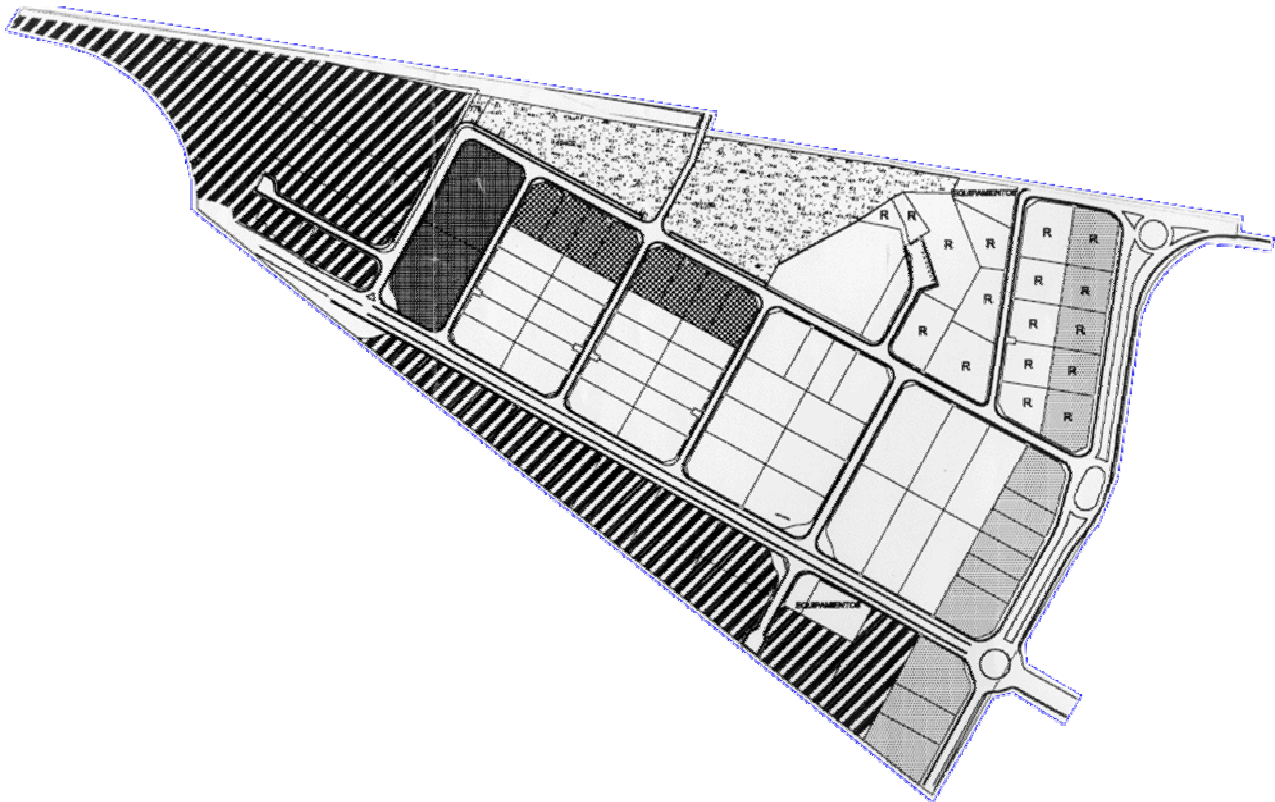








PARQUE INDUSTRIAL INGRUINSA

PLANO ADJUNTO ORDENANZAS DEL PARQUE INDUSTRIAL
Escala 1/5000



	CAT.5	CAT.4	CAT.3	CAT.2	CAT.1
	Gran Industria	Industria General	Naves Nido	OCS Puerto	OCS Población
Oficinas	Si	Si	Si	Si	Si
Comercial	Si	Si	Si	Si	Si
Naves Nido	Si	Si	Si	No	No
Industria General	Si	Si	Si	Si	Si
Gran Industria	Si	Si (condiciones)	No	No	No
Almacenes	Si	Si	Si	Si	Si
Almacenes Intemperie	Si	Si	No	No	No
Recreativo Exclusivo	No	Si, en parcelas con R	No	Si, en parcelas con R	No
Garajes y Aparcamientos	Si	Si	Si	Si	Si
Estaciones Servicio	Si	Si	No	No	No
Deportivo	Si	Si	Si	Si	Si
Sanitario	Si	Si	Si	Si	Si

CATEGORIA DE ACTIVIDAD	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	APARCAMIENTOS (1 PLAZA ↔ 20 M2)
 GRAN INDUSTRIA, ALMACENES Y DISTRIBUCIÓN EN USO EXCLUSIVO	1.5	1 PLAZA CADA 100 M2 CONTRUIDOS
 OFICINAS, COMERCIAL Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL PUERTO	1.5	1 PLAZA CADA 50 M2 CONTRUIDOS
 OFICINAS, COMERCIAL Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA POBLACIÓN	1.2	1 PLAZA CADA 50 M2 CONTRUIDOS
 ZONA VERDE, ESPACIO LIBRE PÚBLICO		
 NAVES NIDO	1.0	1 PLAZA CADA 100 M2 CONTRUIDOS
 INDUSTRIA GENERAL	0.9	1 PLAZA CADA 100 M2 CONTRUIDOS